

Año de 1869.

Martes 26 de Enero.

Núm. 4



BOLETIN



OFICIAL

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Traslacion de subasta.

La anunciada de fincas de mayor cuantía para el 6 de Febrero próximo venidero números 180, 173, 151, 152, 153 y 698 del inventario, publicada en este periódico oficial número 1.º del 3 del corriente, se trasladada al 15 del mismo mes por órden de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 12 del actual, y por lo tanto solo tendrá efecto la subasta dicho día 6 de las de los números 141, 142, 171, 179, 629 2.º, 629 3.º, 629 5.º y 899. Lo que se hace público para conocimiento de todos.

Málaga 25 de Enero de 1869.—El Comisionado principal de Ventas, E. A. Morales.

Por disposicion del Sr. Gobernador Civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el día 7 de Marzo de 1869, ante el Sr. Juez de la Merced y Escribano D. Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y GAUCIN.

Núm. del invent.º

472. Primera suerte llamada de la Laguna, partido de este nombre del monte denominado de la Almadravilla, término de la villa de Gaucin, procedente de sus Propios, que linda por Norte con tierras de D. Cayetano Cañamaque, Poniente el rio Guadiaro, Levante y Sur otras de Don Pedro Barroso y Gallo: comprende una cabida de 121 fanegas del marco de esta capital (7.306 áreas 53 centiáreas y 8,298 centímetros cuadrados) con 479 alcorno-

ques de varias clases y 320 quejigos de las mismas calidades: todo se ha tasado en 4346 escudos en venta y 173 en renta, capitalizándose por esta en atencion á la division practicada en 3892 escudos 500 milésimas.

El tipo será la tasacion.

No le resulta censo ni gravámen.

Ha sido apreciada por el agrimensor Don Andrés Molina Florido y práctico D. José Gomez Mota.

Dicha suerte fué subastada el 10 de Noviembre de 1859, rematada á D. Pedro Barroso Gallo y adjudicada el 10 de Diciembre siguiente, pero habiéndose desestimado la pretencion de indemnizacion que se solicitó, se vuelve á sacar á la subasta.

Subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

GLERO.

Urbanas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID Y MÁLAGA.

Núm del
invent.º

878. Una casa situada en esta ciudad, en la calle del Cobertizo del Conde, señalada con el número 4 moderno de gobierno, que perteneció á un patronato agregado á la doctoral de esta Santa Iglesia Catedral, comprende de superficie 93 varas ó sean 77 metros y 748 milímetros cuadrados, componiéndose de dos pisos uno bajo y otro alto, puerta á la calle, porton y zaguan, entrando á la izquierda hay una sala baja con ventana de reja, despensa, cocina, patio, escalera y pozo medianero: subiendo á la derecha una habitacion con puerta y ventana y otra habitacion á la izquierda, otra con puerta y ventana, sala á la calle con balcon de hierro, puerta y ventana y una alcoba, linda derecha con la del número 6 que administra D. Joaquin Muñoz, izquierda la del número 1.º de D. José Cordonier, por la espalda con la dicha casa número 1.º: se ha tasado en 3,260 escudos y 300 milésimas en venta y 182 escudos y 500 milésimas en renta y se ha capitalizado por 146 escudos que gana al año en 2628 escudos: se ofrece á la subasta por la tasacion.

No tiene gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de

dicha casa por no haber pagado D. Joaquin Aneo el primer plazo de 8000 escudos en que la remató en Madrid el 6 de Octubre de 1865, adjudicada en 30 de Noviembre, el cual es responsable á la diferencia que resulte como está prevenido.

Subasta en quiebra de Don José Martin Alechaga.

No habiendo pagado D. José Martin Alechaga, vecino que fué de esta ciudad, el primer plazo de los arbolados que á continuacion se espresan que remató en la subasta del día 19 de Enero de 1864 y le fueron adjudicadas por la Junta superior de Ventas en 11 de Mayo del mismo, se han declarado en quiebra bajo la responsabilidad del citado comprador á pagar la diferencia que resulte entre el anterior y nuevo remate que se celebre. Este tendrá lugar el día citado ante el Señor Juez de primera instancia ya referido.

Los arbolados que remato y le fueron adjudicados son los siguientes:

Número 2310 en 23 escudos 500 milésimas.—2317 en 17 escudos.—2321 en 16 escudos.—2323 en 30 escudos.—2324 en 3 escudos.—2325 en 20.—2328 en 16.—2329 en 3.—2330 en 2.—2331 en 53.—2332 en 1 escudo 500 milésimas, y 2311 en 28.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor Cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y MARBELLA.

Núm. del
inv.º

2310. Un arbolado compuesto de un Quejigo de 4.ª clase, un Algarrobo de 2.ª 3 chaparros de 3.ª y 2 id. de 4.ª situado en la Hacienda de Francisco Fernandez Piriañe núm. 40, partido de los Manchones Altos, término de la ciudad de Marbella procedente de sus propios linda por Poniente con viña de Josefa Vazquez, por el Sur con otra de Francisco Machuca Fernandez, por Levante con la de Gerónimo Cratera y por el Norte con el camino de Istan: han sido tasados en 19 escudos 900 milésimas en venta y y uno en renta, y capitalizada por esta por no constar la que gana en 22 escudos

No tiene gravámen.

Tiene una servidumbre de dos varas de ancho que conduce á las Viñuelas.

574. Otra suerte de tierra con castaños, llamada la Cuchillita, partido del mismo nombre, procedente del Curato de dicha villa de Júcar, en cuyo término radica, y comprende 1 fanega de cabida, equivalente á 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados con 13 castaños: linda Norte con el camino de Ronda, Poniente las de Antonio el Portugués. Levante las de Juan Barranco y Sur las de los herederos de Alonso Barranco: todo se ha tasado en 45 escudos en venta y 2 con 500 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por esta, por no resultar la que gana, en 6 escudos 250 milésimas: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

589. Otra suerte de tierra con castaños, llamada la del camino de Cartajima, partido del mismo nombre, término de la repetida villa de Júcar, procedente de sus ánimas, y linda Norte con el camino de Cartajima, Poniente tierras de Francisco Gonzalez y por Levante y Sur la estacada de D. Alonso Morales: comprende una cabida de 1 fanega, igual á 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados

con 11 castaños: todo se ha tasado en 26 escudos en venta y 1 con 300 milésimas en renta, arrojando esta una capitalización, por no aparecer la que gana en el inventario, de 29 escudos, 250 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

606. Otra suerte de tierra con castaños, llamada de la Estacion, partido del mismo nombre, término de dicha villa de Júcar, y perteneció á sus Fábricas, y linda Norte tierras de Lucía Gonzalez, Poniente las de Catalina Periquita, Sur huerto de José Maese y Levante camino de Ronda: es de una cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados con 25 castaños; tasados con la tierra en 85 escudos en venta y 4 con 500 milésimas en renta, dando una capitalización por la razón de la anterior, de 101 escudos 250 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Tiene una servidumbre de seis varas de ancho que la atraviesa y dirige á Ronda.

Las anteriores fincas fueron tasadas por el perito D. Juan Fernandez y respectivo práctico.



Advertencias.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantia del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que exis-

ten en la Administracion de Hacienda pública de esta provincia las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados,

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales

que procedan contra los culpables.

10. Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este

término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertasen el precedente anuncio

NOTAS.

1. Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2. Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del Estado los del secuestro del exinfante

don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem. los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 26 de Enero de 1869.
—El Comisionado principal de Ventas
E. Adolfo Morales.



Gobierno civil de la provincia de Málaga.

La Direccion general de propiedades y Derechos del Estado, en comunicacion de 14 del actual me dice lo siguiente:

«Por el art. 7.º de la ley de 15 de Junio de 1866, se concedió á los poseedores de fincas gravadas con cargas de aprovechamiento de pastos ó de cualquiera otra naturaleza que no participen del carácter censual y estuviesen constituidas á favor de pueblos ó corporaciones cuyos bienes se hallasen comprendidos en las leyes de desamortizacion, el derecho de solicitar la redencion de dichos aprovechamientos, siempre que no se hubiesen declarado por el Gobierno ó se declarasen en virtud de peticion hecha en el término de un año de uso general y gratuito.

De suponer es que despues del largo plazo trascurrido desde la publicacion de la referida ley el interés particular así como el corporatorio hayan ejercitado sus respectivos derechos el uno para liberar su propiedad de tan onerosos gravámenes y el otro para consolidarlos de una manera definitiva si las circunstancias especiales de la localidad lo demandaban.

En tal supuesto y considerando que la con-

veniencia del Estado y la de las corporaciones en cuyo favor se hallan instituidos los mencionados aprovechamientos aun no redimidos, reclama la mayor actividad en la enagenacion de los mismos; la del Estado para concurrir con su importe á la satisfaccion de las múltiples necesidades del servicio público y la de las corporaciones para atender con mas desahogo al cumplimiento de sus precisas obligaciones aplicando á su pago los mayores rendimientos que han de producir necesariamente las inscripciones intransferibles que se las cedan en equivalencia del producto de dicha renta; este Centro directivo previene á V. S. que con toda eficacia proceda á la mas inmediata y rápida enagenacion en esa provincia de las servidumbres y aprovechamientos de que va hecho mérito confiando dedicará todo su celo y energia á tan interesante y preferente objeto.

Del recibo de esta comunicacion se servirá V. S. darme el oportuno aviso.

Lo que se anuncia en este periódico oficial para conocimiento del público.

Málaga 23 de Enero de 1869.—El Gobernador, Joaquin Alvarez de Sotomayor.

Este número 4 consta de dos pliegos.

500 milésimas; Este será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

2317. Otro id de ocho pinos de 3.ª y 4.ª clase y nueve lechones, de la indicada procedencia, situados en la hacienda de D. José Torraja Cuesta, núm. 47, en el mismo término y partido: linda por Poniente con el Arroyo Montero, por el Sur con viña de Miguel Mendoza, por Levante con tierras de D. Manuel Ortiz Molinillo y por el Norte con viña de Miguel Carrasco: han sido tasados en 11 escudos 700 milésimas en venta y 700 milésimas en renta y capitalizados por esta en 15 escudos 750 milésimas; este será el tipo de la subasta.

No tienen gravámen.

2321. Otro id. de diez pinos de 3.ª clase, 2 id. de 4.ª y 18 lechones, de la misma procedencia, en la Hacienda de D. Manuel Ortiz de Molinillo núm. 51, en el mismo término y partido: linda por Poniente con viña de D. José Torralva Cuesta, por el Sur con tierras de Alonso Cuerrero, por Levante con viña de José Sanchez Velazquez y por el Norte con viña del referido Cuesta: han sido tasados en 12 escudos 400 milésimas en venta y 600 milésimas en renta y capitalizados por esta en 13 escudos 500 milésimas; este será el tipo de la subasta.

No tienen gravámen.

2323. Otro id. de un chaparro de 2.ª clase, 2 id. de 3.ª y 3 id. de 4.ª de igual procedencia, situados en la Hacienda de D. Antonio Galveño Sanchez núm. 53, en el propio término y partido, linda por Poniente con el Arroyo Montero, por el Sur viña de D. José Torralva, por Levante de Salvador Ramos Guisado y por el Norte con la Estéban Machuca: han sido tasados en 28 escudos 100 milésimas en venta y 900 milésimas en renta y capitalizados por esta en 20 escudos 250 milésimas; la tasacion en venta será el tipo de la subasta.

No tienen gravámen.

2324. Otro id. de dos pinos de 4.ª clase y dos lechones de la anterior procedencia, situados en la hacienda de Miguel Mendoza n.º 54 en el mismo sitio y término que la anterior: linda por Poniente con tierras de Antonio Perez, por Levante y Sur con viña de D. Manuel Molinillo y por el Norte con otra de D. José Torralva: han sido tasados en 1 escudo 800 milésimas en venta y 100 milésimas en renta y capitalizados por esta en 2 escudos 250 milésimas; este será el tipo de la subasta.

No tienen gravámen.

2325. Otro id. de un algarrobo de 2.ª clase,

5 pinos de 4.ª y 16 lechones de estos de la indicada procedencia, situados en la Hacienda de Alonso Guerrero n.º 55, en el partido de los Machenes bajos, y mismo término: linda por Poniente con viña de Clemente Sanchez, por el Sur con otra de Lorenzo Ramos, por Levante con la de José Ramos Guisado y por el Norte con tierras de D. Manuel Molinillo: han sido tasados en 17 escudos 800 milésimas en venta y 800 milésimas en renta y capitalizados por esta en 18 escudos; este será el tipo de la subasta.

No tienen gravámen.

2328. Otro id. de seis pinos de 3.ª clase, 6 de 4.ª y 8 lechones, de la dicha procedencia situados en la Hacienda de Benito Otal núm. 58, en el mismo término y partido: linda por Poniente, Sur y Levante con tierras de D. Juan Quijada y por el Norte con el higueral de D. José Maria Cantos: han sido tasados en 13 escudos 200 milésimas en venta y 650 milésimas en renta y capitalizados por esta en 14 escudos 625 milésimas; este es el tipo de la subasta.

No tienen gravámen.

2329. Otro id. de cuatro algarrobos lechones y un chaparro lechon, de la dicha procedencia, situados en la hacienda de Pedro Almagro Peña núm. 59, en dicho término y partido: linda por Poniente con viñas de Antonio Andrades, por el Sur, con viña de Diego Morito Zamora, por Levante con viñas de Joaquin Martin Granados y por el Norte con la de Joaquin Rodriguez: han sido tasados en 1 escudo 800 milésimas en venta y 100 milésimas en renta y capitalizados por esta en 2 escudos 250 milésimas; este será el tipo de la subasta.

No tienen gravámen.

2330. Otro id. de dos chaparros lechones, de la misma procedencia, situados en la hacienda de Cristóbal Duarte núm. 60, partido y término anterior: linda por Poniente con viña de Manuela Garcia, por el Sur con otra de Juan Gallardo Alcoba, por Levante con la de Pedro Almagro y por el Norte con otra de Antonio Andrades: han sido tasados en 1 escudo 600 milésimas en venta y 50 milésimas en renta, y se ha capitalizado en 1 escudo 125 milésimas: la tasacion en venta será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

2331. Otro id. de cinco algarrobos de 3.ª clase, 5 id. de 4.ª, 12 id. lechones, 2 chaparros de 2.ª, 3 id. de 4.ª, 1 quejigo de 2.ª y 2 de 4.ª de la misma procedencia que el anterior, situados en la Hacienda de Cristóbal Lara núm. 61, partido de los

Manchones bajos, ya mencionado: linda por Poniente con viña de Juan Romero, por el Sur con otro de Antonio Andrades, por Levante con la de D. José Rosado y por el Norte con la de José Fernandez Delgado: han sido tasados en 47 escudos en venta y 2 escudos 300 milésimas en renta y capitalizados por esta en 51 escudos 750 milésimas; siendo este el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

2332. Otro id. de un algarrobo de 4.ª clase, de la anterior procedencia, situado en la Hacienda de Antonio Andrades número 62, partido anterior y término: linda por Poniente y Norte con viña de Cristóbal Lara, por Levante con otras de Pedro Almagro y por el Sur con la de Cristóbal Duarte: han sido tasados en venta en 800 milésimas y 50 milésimas en renta y capitalizados en 1 escudo 125 milésimas por esta, servirá de tipo para la subasta esta última cantidad.

2311. Otro id. de un alcornoque de 1.ª clase y otro de 3.ª de igual procedencia que los anunciados, situados en la hacienda de Blas Sanchez Reyes núm. 41, en dicho término y partido: linda por Poniente con viña de Bartolomé Claramonte, por el Sur con viña de Estéban Machuca, por Levante con el Cerro de Marin y por el Norte con viña de Francisco Machuca Fernandez: ha sido tasado en venta en 23 escudos 500 milésimas y 1 escudo 200 milésimas en renta y capitalizada por este concepto en 27 escudos; este será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

2313. Otro id. de seis chaparros de 3.ª y 4.ª clase: dos lechones y 1 quejigo de 2.ª, de la misma procedencia, situados en la hacienda de Francisco Vazquez Carrasco núm. 43, en el mismo término y partido: linda por Poniente con tierras de José Caracuel, por el Sur con viñas de Juan de Puertas, por Levante otra de Blas Sanchez Reyes y por el Norte con la de Josefa Vazquez: han sido tasados en 29 escudos 400 milésimas en venta y un escudo 450 milésimas en renta y capitalizados por esta en 32 escudos 625 milésimas; este será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Por no haber pagado D. José Bernal Guzman, vecino de Marbella, el primer

plazo de 42 escudos en que remató dicho arbolado en el repetido día 19 de Enero de 1864, adjudicada en 11 de Mayo del mismo, se saca nuevamente en quiebra bajo la responsabilidad de dicho comprador.

Los anteriores arbolados han sido todos tasados por los peritos prácticos, D. Juan Gonzalez Muñoz y D. Juan Saucedo Gomez.

SUBASTA EN QUIEBRA.

No habiendo pagado D. Carlos Abrines, vecino de esta ciudad, el primer plazo de las fincas que se espresan a continuacion, que remató en la subasta del 3 de Agosto de 1866, adjudicada por la Junta superior de Ventas en sesion de 16 de Octubre del mismo año, se han declarado en quiebra bajo su responsabilidad y señalado para nuevo remate el dia mencionado ante el citado Juez de primera instancia de la Merced.

Las fincas que remató y le fueron adjudicadas son las siguientes:

Número 573 del inventario en 61 escudos.—574 en 50.—589 en 30.—606 en 103

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA

Núm. del invent.º

573. Una suerte de tierra con castaños, llamada de los Lienzos, partido del mismo nombre, término de la villa de Juzcar, procedente de la Parroquial de Igualaja, que linda por Norte y Poniente con tierras de Juan Piña Alcaide, Levante con la nombrada Silguerito y Sur con el arroyo de la Palma: tiene 2 fanegas de cabida, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 2228 centímetros cuadrados con 7 castaños: todo se ha tasado en 43 escudos en venta y 2 con 600 milésimas en renta, dando una capitalizacion, por no aparecer la que gana, de 58 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.